

ДОГОВОР ЗАЙМА С ПРОЦЕНТАМИ № 4538 ОТ 19.10.2017

1. Гражданин(ка) Коваленко Данил Петрович, Россия, Ачинск, паспорт 0412428369, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ В Г. АЧИНСКЕ И АЧИНСКОМ Р-НЕ , 240-009 дата выдачи 27.05.2013, именуемый(ая) в дальнейшем «Займодавец», действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «America Latin Estate Incorporated», именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице генерального директора Давид (David) Карраско (Carrasco) , действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально - «Сторона», заключили настоящий Договор займа (далее по тексту «Договор»), согласно ГК, о нижеследующем:
 2. В соответствии с настоящим договором Займодавец передает в собственность Заемщику денежную сумму, именуемую в дальнейшем «Заем» в размере 5000,00 RUB, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу до востребования такую же сумму в размере 5000,00 RUB, а также уплатить проценты в порядке, в размере и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
 3. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств обеими сторонами.
 4. Настоящий Договор заключен с условием целевого использования займа на бессрочно дней.
 5. В соответствии с настоящим Договором процентная ставка по займу составляет 7,00% в месяц.
 6. Проценты рассчитываются исходя из суммы предусмотренной п.2 настоящего Договора и не подлежат перерасчету в связи с погашением основной суммы долга.
 7. Заемщик обязуется возвращать Займодавцу заем и проценты за пользование займом в срок и в порядке, предусмотренные настоящим Договором и платежным обязательством. Проценты за пользование займом рассчитываются ежемесячно на дату фактического получения займа и не подлежат перерасчету в случае уплаты процентов ранее предусмотренной даты.
 8. Заемщик вправе выплачивать займ и проценты ранее установленного в платежном обязательстве срока в соответствии с особенностями, предусмотренными п.6 настоящего договора.
 9. В случае несвоевременного возврата суммы займа и процентов за пользование займом Заемщик уплачивает пеню в размере 0.1% в день за весь период просрочки. Пеня начисляется на остаток долга по займу.
 10. В случае несвоевременного возврата заемных средств Займодавец вправе потребовать возврата всей суммы займа, включая проценты за пользование заемными средствами и пеню.
 11. Займодавец имеет право в бесспорном порядке требовать досрочного возвращения займа в следующих случаях:
 - отказ Заемщика внести изменения в настоящий договор;
 - непредставление или предоставление Заемщиком недостоверных расчетов или других сведений;
 - предоставление подделанных договоров, обеспечивающих исполнение по настоящему Договору;
 - нецелевое использование денежных средств, полученных по настоящему Договору;
 - несвоевременная выплата платежей по займу и процентам за пользование займом, предусмотренных платежным обязательством.
 12. Суммы, вносимые (перечисленные) Заемщиком в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
 - уплата штрафа (пени);
 - погашение процентов;
 - на погашение задолженности по займу.

13. Ответственность Заемщика по настоящему Договору строится вне зависимости от его вины. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между участниками настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах — по одному для каждой из сторон.

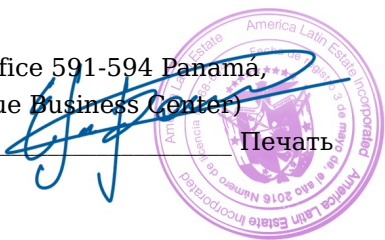
Реквизиты сторон

Заемщик

+ 507 8339626

Calle 67 Este, office 591-594 Panama,
Panama (P.H. Blue Business Center)

Подпись _____ Печать



Займодавец

Коваленко Данил Петрович

Подпись _____